

A landlord must keep your place and the common areas in good repair. This means that the unit must not substantially lack the following (Un propietario debe mantener su lugar y las áreas comunes en buena reparación. Esto significa que la unidad no debe carecer substancialmente lo siguiente):

- 1) Effective waterproofing and weather protection** (Impermeabilización y protección efectiva contra los elementos del tiempo);
- 2) Hot and cold running water connected to a sewage system** (agua caliente y fría conectada a un sistema de agua de albañal);
- 3) Safe drinking water** (agua potable y sana);
- 4) Smoke detectors installed and working when you move in (but tenants must test the detectors every 6 months, replace batteries when needed, and give the landlord written notice if the detectors are broken)**[detectores de humo instalados y trabajando cuando usted toma posesion de la unidad (pero los arrendatarios deben probar los detectores cada 6 meses, reemplazar las baterías cuando sea necesario, y notificar al propietario por escrito si los detectores no funcionan)];
- 5) Safety from fire hazards** (peligros de fuego a la seguridad);
- 6) Appliances and air conditioning in working order if they are provided by the landlord** (Aparatos y aire acondicionado servibles si son proporcionados por el propietario);
- 7) Good ventilation** (ventilación buena);
- 8) Working keys, locks and window latches** (llaves, picaportes de cerraduras y de ventanas que funcionan);
- 9) No garbage, rodents or cockroaches in your place or common areas around the building when you move in or throughout the tenancy** (nada de basura, roedores ni cucarachas en su lugar ni en la áreas comunes alrededor del edificio ni al mudarse usted ni a través de la tenencia);
- 10) Garbage containers and garbage service, unless you agree otherwise in writing or unless there is a local ordinance that doesn't require this** (receptaculos de basura y servicio de basura, a menos que usted concuerde de otro modo en escritura o a menos que hay una ordenanza local que no requiere esto);
- 11) Adequate plumbing, heating and electrical equipment kept in good working order** (instalación de cañerías adecuada, equipo de calentador y equipo eléctrico mantenido en buenas condiciones);
- 12) Walls, floors, ceilings, stairways and railings in good repair** (las paredes, los pisos, los techos, las escaleras y las barandas en buena reparación);
- 13) The place must be clean and in good repair when you move in** (el lugar debe ser limpio y en buena reparación cuando usted se mueve; y); **and**
- 14) The areas under the control of the landlord must be safe for normal and expected use** (las áreas bajo el control del propietario deben ser seguras para el uso normal que se espera)